

Цены на новое жилье растут, а на вторичное – снижаются

Ценовая ситуация на рынке жилья в I квартале 2018 года характеризовалась тем, что цены на первичном рынке жилья, где представлены вновь построенные квартиры, росли, а на вторичном рынке жилья, где представлены квартиры функционирующего жилого фонда, напротив, снижались. В результате цены на первичном рынке жилья в I квартале 2018 года по отношению к предыдущему, к IV кварталу 2017 года, выросли на 0.6%, а на вторичном рынке – снизились на 2.6%.

Средняя цена 1 квадратного метра жилья в конце I квартала 2018 года на первичном рынке составила 47147 рублей, на вторичном рынке – 47988 рублей.

Цены на рынке жилья в Томской области в сравнении с регионами Сибирского федерального округа довольно высокие. По стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке Томская область занимала 5-е место после Иркутской области, Красноярского края, Новосибирской области и Забайкальского края. На вторичном рынке – 4-е место после Республики Тыва, Новосибирской области и Забайкальского края.

Средние цены на рынке жилья на конец I квартала 2018 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

Первичный рынок жилья

Иркутская область	52491	Республика Хакасия	40501
Красноярский край	51291	Кемеровская область	40327
Новосибирская область	50275	Республика Бурятия	40318
Забайкальский край	49017	Омская область	40271
Томская область	47147	Республика Тыва	39000
Алтайский край	41919	Республика Алтай	35951

Вторичный рынок жилья

Республика Тыва	52972	Алтайский край	42311
Новосибирская область	52127	Республика Бурятия	41806
Забайкальский край	50645	Омская область	40232
Томская область	47988	Республика Алтай	39576
Красноярский край	44631	Республика Хакасия	39166
Иркутская область	43638	Кемеровская область	37498